



Appartement

3 pièces - 61,18 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1400 € CC

réf. AN004436

NEUILLY-PLAISANCE (93360)

▪ Dispo le 13/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un appartement 3 pièces de 61.18 m², non meublé, situé au centre-ville de Neuilly-Plaisance et à 15 minutes de la gare RER A (30 min environ de Châtelet-les-Halles).

Cet appartement se trouve au 2e étage d'une résidence neuve avec ascenseur.

Il offre un grand séjour lumineux avec parquet, donnant sur un grand balcon, une cuisine (en cours d'aménagement), deux chambres donnant sur le balcon et dont une avec un grand rangement intégré, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Le logement bénéficie également d'une place de parking en sous-sol et d'un local à vélos.

De plus, vous serez à proximité de toutes les commodités du centre-ville, ses commerces et son marché.

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges.

Dispositif PINEL - plafond de revenus.

Référence : AN004436 - Loyer : 1200 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (9 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 917,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004436